



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 038/29.06.2018 г.

Общински съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 340

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Определяне на начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от горските територии – общинска собственост.
2. Промяна на характера на собственост от публична в частна за имот в с.Чуковец.
3. Промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатор №00240.60.13, №00240.60.195, №00240.60.253, №00240.60.261 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с НТП "Лозя", за които е установено, че начинът им на трайно ползване е променен на "Нива".
4. Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост на политическа партия.
5. Допускане изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регуалция /ИПУП-ПР/ за УПИ XVI-59 и УПИ XVII-59, кв.5; УПИ I-59, УПИ II-59 и УПИ III-51, 59, кв.7 и УПИ XVIII-59, кв.9 и изменение на уличната регуалция от ос.т. 9 до ос.т.10 по РП на с.Бистра, община Алфатар, по заявление с вх.№1108/13.06.2018г.
6. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 0

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Елис Талят | за | Тюркян Мехмед | за |
| Живка Великова | за | Радка Желева | за |
| Ивелина Вълева | за | Минка Стоянова | за |
| Иван Василков | отсъства | Иван Иванов | отсъства |
| Петранка Славова | за | Йорданка Иванова | за |
| Сезгин Али | отсъства | | |

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:...../п/.....

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 038/29.06.2018 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Определяне на начина на ползване и конкретните количества за продажба на дървесина от горските територии – общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.112 – 114 от Закона за горите, чл.4, ал.3, чл.5, ал.3 и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 341

- I.** Ползването на подотделите, определени в годишния план за ползване на дървесина от горските територии на Община Алфатар за 2017г., одобрен с Решение №154 по протокол №015/28.10.2016г. на Общински съвет Алфатар да се прехвърли за реализиране през 2018г.
- II.** Одобрява доклад с Вх.№1810/15.06.2018г. от инж. Христо Христов – лицензиран лесовъд, лиценз №3438/2011г., с приложени план-сметки на подотделите в горските територии на общината, предвидени за ползване (приложение към докладната записка).
- III.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана, стояща дървесина на корен от гори – общинска собственост на Община Алфатар.

Обект №1-2018 с обхват, както следва:

- **подотдел 180 – и**, попадащ в ПИ 00415.186.6 по КККР на гр. Алфатар, за който има съставен АОС №554/13.06.2018г.
- **подотдел 187 – ш**, попадащ в ПИ 00415.161.6 по КККР на гр. Алфатар, за който има съставен АОС №555/13.06.2018г.
- **подотдел 191 – о**, попадащ в ПИ 00415.159.131 по КККР на гр. Алфатар, за който има съставен АОС №556/13.06.2018г.
- **подотдели: 404 - о**, попадащ в ПИ 78063.30.144 по КККР за неурбанизирана територия на с.Цар Асен, за който има съставен АОС №201/13.06.2018г.
- **подотдели: 212 - л**, попадащ в ПИ 10210.301.321 по КККР за неурбанизирана територия на с.Васил Левски, за който има съставен АОС №73/13.06.2018г.

Продажбата на прогнозно количество стояща дървесина на корен да бъде по план- сметки за очакван приход от реализация на дървесината по отдели/подотдели, изготвени от лицензиран инженер по горско стопанство, одобрени по предходната точка, по насаждения (подотдели), категории дървесина, асортименти и дървесни видове, с начална цена без ДДС, и обобщени в таблица №1, както следва:

Таблица № 1

| № на обекта | място на извършване на дейността отдел, | земище площ | категория дървесина | дървесен вид | прогнозно количество дървесина м ³ | цена на 1 м ³ без ДДС | стойност лв без ДДС | |
|-------------------------------|---|--------------|---------------------|--------------|---|----------------------------------|---------------------|----------------|
| Обект № 1-2017 | 180-и | Алфатар | едра | акация | 0 | 60,00 | 0 | |
| | | 1,5 | средна | цер | 9 | 48,00 | 432,00 | |
| | | | средна | габър | 3 | 48,00 | 144,00 | |
| | | | средна | клен | 3 | 48,00 | 144,00 | |
| | | | дребна | габър | 1 | 48,00 | 48,00 | |
| | | | дърва | цер | 23 | 48,00 | 1104,00 | |
| | | | дърва | габър | 16 | 48,00 | 768,00 | |
| | | | дърва | клен | 9 | 48,00 | 432,00 | |
| | Общо за 180-и | | | | | 64 | | 3072,00 |
| | 187-ш | Алфатар | едра /18-29см/ | акация | 2 | 60,00 | 120,00 | |
| | | 0.5 | средна | акация | 16 | 45,00 | 720,00 | |
| | | | дребна | акация | 3 | 45,00 | 135,00 | |
| | | | дърва | акация | 40 | 45,00 | 1800,00 | |
| | Общо за 187-ш | | | | | 61 | | 2775,00 |
| | 191-о | Алфатар | едра /18-29см | акация | 5 | 60,00 | 300,00 | |
| | | 1,1 | средна | акация | 33 | 45,00 | 1485,00 | |
| | | | дребна | акация | 5 | 45,00 | 225,00 | |
| | | | дърва | акация | 75 | 45,00 | 3375,00 | |
| | Общо за 191-о | | | | | 118 | | 5385,00 |
| | 404-о | Цар Асен | едра /18-29см | цер | 17 | 58,00 | 986,00 | |
| | | 1.3 | средна | цер | 9 | 48,00 | 432,00 | |
| | | | средна | акация | 8 | 45,00 | 360,00 | |
| | | | дребна | акация | 2 | 45,00 | 90,00 | |
| | | | дърва | цер | 53 | 48,00 | 2544,00 | |
| | | | дърва | акация | 14 | 45,00 | 630,00 | |
| | | | дърва | габър | 7 | 48,00 | 336,00 | |
| | Общо за 404-о | | | | | 110 | | 5378,00 |
| | 212-л | Васил Левски | Едра /над 29см/ | цер | 1 | 65,00 | 65,00 | |
| | | 1.6 | едра /18- | цер | 13 | 58,00 | 754,00 | |
| | | | средна | цер | 8 | 48,00 | 384,00 | |
| | | дребна | цер | 0 | 48,00 | 0 | | |
| | | дърва | цер | 65 | 48,00 | 3120,00 | | |
| Общо за 409-г | | | | | 87 | | 4323,00 | |
| Общо за Обект № 1-2018 | | | | | 440 | | 20993,00 | |

- IV.** Да се определят следните условия на публичния търг:
1. **Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.**
 2. **Начална цена за обекта: 20 933.00** (двадесет хиляди деветстотин тридесет и три) лева без ДДС.
(Стъпка за наддаване - при явен търг 3% в размер на 628 лв., словом: шестстотин двадесет и осем лева)
 3. Гаранция за участие: 1000,00 (хиляда) лева
 4. Гаранцията за изпълнение на договора да бъде в размер на 5% от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.
- V.** В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2018 г. то ползването им да се прехвърли през 2019г.
- VI.** Възлага на кмета на община Алфатар да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.
- VII.** Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Алфатар и Областния управител на област Силистра, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Силистра по реда на Административно процесуалния кодекс.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 0

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Елис Талят | за | Тюркян Мехмед | за |
| Живка Великова | за | Радка Желева | за |
| Ивелина Вълева | за | Минка Стоянова | за |
| Иван Василков | отсъства | Иван Иванов | отсъства |
| Петранка Славова | за | Йорданка Иванова | за |
| Сезгин Али | отсъства | | |

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:...../п/.....
/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 038/29.06.2018 г.

ТОЧКА ВТОРА: Промяна на характера на собственост от публична в частна за имот в с. Чуковец.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 342

1. Обявява УПИ VII- жилищно строителство, кв.20, с площ от 9 903 кв.м., по регулационния план на с. Чуковец, община Алфатар, за частна общинска собственост.
2. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 0

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Елис Талят | за | Тюркян Мехмед | за |
| Живка Великова | за | Радка Желева | за |
| Ивелина Вълева | за | Минка Стоянова | за |
| Иван Василков | отсъства | Иван Иванов | отсъства |
| Петранка Славова | за | Йорданка Иванова | за |
| Сезгин Али | за | | |

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:...../п/.....

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 038/29.06.2018 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатор №00240.60.13, №00240.60.195, №00240.60.253, №00240.60.261 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково с НТП "Лозя", за които е установено, че начинът им на трайно ползване е променен на "Нива".

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 343

- I.** Общински съвет – Алфатар дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Лозе” на „Нива” на имотите – общинска собственост, както следва:
- 1. ПИ идентификатор № 00240.60.13** (*идентичен с №060013 по КВС на с. Алеково, съгл. актуална скица*) по КККР на с. Алеково, с площ от 0,800дка, III категория, за който е съставен акт за частна общинска собственост №249/12.06.2018г., вписан в СВ гр. Силистра, Вх.рег. №2924/13.06.2018г., акт 199, том VII, имотна партида №117356.
 - 2. ПИ идентификатор № 00240.60.195** (*идентичен с №060195 по КВС на с. Алеково, съгл. актуална скица*) по КККР на с. Алеково, с площ от 0,813дка, III категория, за който е съставен акт за частна общинска собственост №263/12.06.2018г., вписан в СВ гр. Силистра, Вх.рег. №2954/14.06.2018г., акт 23, том VIII, имотна партида №117379.
 - 3. ПИ идентификатор № 00240.60.253** (*идентичен с №060253 по КВС на с. Алеково, съгл. актуална скица*) по КККР на с. Алеково, с площ от 0,800дка, III категория, за който е съставен акт за частна общинска собственост №258/12.06.2018г., вписан в СВ гр. Силистра, Вх.рег. №2933/13.06.2018г., акт 6, том VIII, имотна партида №117363.
 - 4. ПИ идентификатор № 00240.60.261** (*идентичен с №060261 по КВС на с. Алеково, съгл. актуална скица*) по КККР на с. Алеково, с площ от 0,830дка, III категория, за който е съставен акт за частна общинска собственост №269/12.06.2018г., вписан в СВ гр. Силистра, Вх.рег. №2960/14.06.2018г., акт 25, том VIII, имотна партида №117381.

II. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| Елис Талят | за | Тюркян Мехмед | за |
| Живка Великова | за | Радка Желева | за |
| Ивелина Вълева | за | Минка Стоянова | за |
| Иван Василков | за | Иван Иванов | отсъства |
| Петранка Славова | за | Йорданка Иванова | за |
| Сезгин Али | за | | |

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:...../п/.....

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 038/29.06.2018 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост на политическа партия.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.4 от ЗОС, чл.26 чл.27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с чл.32, ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 344

1. Дава съгласие за отдаване под наем на БСП за България – за нуждите на общинското ръководство, на помещение – частна общинска собственост, с ползвана площ 16 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 00415.502.823.1, с адрес ул. „Дочо Михайлов” №3 в гр. Алфатар (АОС(ч)№398/17.10.2013г.).
2. Определя срок от 1 (една) година за ползване на помещението.
3. Наемът за ползване на помещението да бъде в размер на 29,02 (двадесет и девет лева и 02 ст.) лева.
4. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението, сключване на договор за наем и предаване на помещението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 0

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|
| Елис Талят | за | Тюркян Мехмед | за |
| Живка Великова | за | Радка Желева | за |
| Ивелина Вълева | за | Минка Стоянова | не гласува |
| Иван Василков | за | Иван Иванов | отсъства |
| Петранка Славова | за | Йорданка Иванова | за |
| Сезгин Али | за | | |

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:...../п/.....

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 038/29.06.2018 г.

ТОЧКА ПЕТА: Допускане изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ XVI-59 и УПИ XVII-59, кв.5; УПИ I-59, УПИ II-59 и УПИ III-51, 59, кв.7 и УПИ XVIII-59, кв.9 и изменение на уличната регулация от ос.т. 9 до ос.т.10 по РП на с.Бистра, община Алфатар, по заявление с вх.№1108/13.06.2018г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 345

Разрешава/ допуска да се изработи проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ XVI-59 и УПИ XVII-59, кв.5; УПИ I-59, УПИ II-59 и УПИ III-51, 59, кв.7 и УПИ XVIII-59, кв.9 и изменение на уличната регулация от ос.т.9 до ос.т.10 по РП на с. Бистра, община Алфатар.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с настоящото разрешение се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ИПУП-ПР.

Изработването на проекта за ИПУП-ПР да се възложи от заинтересованите лица по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Проектът за ИПУП-ПР да се изработи при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| Елис Талят | за | Тюркян Мехмед | за |
| Живка Великова | за | Радка Желева | за |
| Ивелина Вълева | за | Минка Стоянова | за |
| Иван Василков | за | Иван Иванов | отсъства |
| Петранка Славова | за | Йорданка Иванова | за |
| Сезгин Али | за | | |

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:...../п/.....

/ЕЛИС ТАЛЯТ/